ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон

Алтайского края «О полномочиях органов государственной власти

Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае»

Настоящий проект закона предусматривает внесение изменений в закон Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Согласно пункту 11-4 статьи 3 закона Алтайского края «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» к полномочиям Администрации края отнесено установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Полномочия Администрации края по установлению указанного порядка в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в настоящее время в законе не закреплены.

Целью внесения изменений в закон Алтайского края является приведение его в соответствие с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены полномочиями по установлению порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения не только с земельными участками, но и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Во исполнение пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в полномочия органа исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками дополнительно включено распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Проект закона также предусматривает закрепление за указанным органом исполнительной власти Алтайского края полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, входящими в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории Алтайского края.

Реализация закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  А.Б. Карлин |